

## Перечень документов на строительство частного дома

Чтобы получить разрешение на строительство, нужно обратиться в администрацию с соответствующим заявлением. **Вот небольшой перечень документов, который следует приложить к заявлению:**

- постановление главы администрации о предоставлении земельного участка под индивидуальное жилищное строительство;
- договор купли-продажи;
- генплан;
- паспорт участка;
- акт о натурном установлении границ земельного участка и разбивки строений, красных линий и осей здания.

## Оформление документов на строительство жилого дома

После рассмотрения данного перечня документов глава вашей администрации вынесет постановление о разрешении (или отказе в разрешении) строительства частного жилого дома. **Если все хорошо, тогда будет оформлен паспорт проекта частного жилого дома, состав которого следующий:**

- постановление администрации о разрешении строительства;
- документ, удостоверяющий право застройщика на земельный участок;
- копию из генерального плана соответствующей градостроительной документации;
- ситуационный план;
- технические условия (ТУ) присоединения к инженерным сетям (со схемой);
- планы этажей, разрезы, фасады;

- акт о натурном установлении границ земельного участка и разбивке строений (со схемой выноса в натуру).

Это еще не все. В отдельную папку будет занесен **проект индивидуального частного жилого дома**. Его состав:

- **ситуационный план** (М 1:500), показывающий размещение объекта строительства в связке с ближайшими населенными пунктами, источниками и внешними сетями энерго-, тепло- и водоснабжения, сооружениями, сетями канализации;
- **топосъемка участка с прилегающей частью улицы** (М 1:500);
- **генеральный план участка с вертикальной планировкой и привязкой проекта к местности** (М 1:200, 1:1000);
- **план подвала** (технического подполья, цокольного этажа);
- **планы этажей** (М 1:100, 1:50);
- **главный и боковой фасады зданий** (М 1:50, 1:100);
- **характерные разрезы** (М 1:100, 1:50);
- **планы перекрытий и покрытий неповторяющихся этажей** (М 1:100);
- **план стропильной системы крыши** (М 1:100);
- **план кровли** (М 1:100, 1:200);
- **план фундаментов** (М 1:100, 1:50);
- **сечение фундаментов, характерные архитектурно-строительные узлы и детали** (М 1:10, 1:20);
- **общая пояснительная записка и технико-экономические показатели;**
- **сметно-финансовые соображения по стоимости строительства;**
- **чертежи инженерного обеспечения (по заданию на проектирование).**